

Revenu immobilier (iA)

Catégorie de fonds CIFSC

Actions de l'immobilier

Gestionnaire de portefeuille

iA Gestion mondiale d'actifs inc. (iAGMA)

Fonds offert dans :

PER IAG (série Classique 75/75, série 75/100 et séries Prestige)
Mes études+ (y compris la tarification préférentielle Prestige)
Ecoflextra (série Classique 75/75)

Vue d'ensemble de iAGMA

- L'une des plus importantes firmes de gestion d'actifs au Canada, avec plus de 100 milliards de dollars d'actifs sous gestion et plus de 170 professionnels en investissement
- Engagée à générer des résultats supérieurs ajustés pour le risque, elle offre des solutions distinctives et durables, gérées activement et couvrant un large éventail de classes d'actifs, de régions et de styles

Gestionnaire de portefeuille principal



Marc Gagnon, M. Sc., CFA

- S'est joint à l'équipe en 1998
- Plus de 25 ans d'expérience en placement
- Baccalauréat en administration des affaires, Université Laval
- MBA en finance, Université Laval

Pourquoi choisir ce fonds

- Le Fonds offre un rendement ajusté pour le risque robuste par rapport aux fiducies de placement immobilier (FPI) canadiennes et au marché boursier canadien
- Les FPI illustrent une faible corrélation avec les classes d'actifs traditionnelles et peuvent augmenter la diversification d'un portefeuille
- Les FPI ont tendance à avoir un taux de distribution supérieur à celui des sociétés, puisqu'elles sont seulement imposées sur ce qui demeure après les distributions aux actionnaires
- Le Fonds est géré par le même gestionnaire depuis sa création, en 2001

Style d'investissement et autres caractéristiques

- Approche de placement ascendante (« bottom-up ») tout en assurant une saine diversification entre les différents sous-secteurs de l'immobilier canadien, selon une analyse macroéconomique ou une thématique spécifique
- Bon équilibre entre les FPI canadiennes (65 à 75 %) et les actions à dividendes canadiennes (15 à 25 %) :
 - Pour les FPI : recherche de sociétés qui présentent un bilan robuste et des perspectives de distribution supérieures à la moyenne, tout en étant soucieux du prix à payer pour acquérir leurs titres
 - Pour les actions à dividendes : favorise les sociétés qui présentent un profil de croissance intéressant, qui ont des perspectives de rendement en dividendes supérieures à la moyenne et qui offrent une diversification au secteur immobilier
- Portefeuille diversifié composé de 30 à 60 titres



iA Gestion mondiale d'actifs inc. (iAGMA) est signataire des Principes pour l'investissement responsable (PRI) des Nations Unies.



ON S'INVESTIT, POUR VOUS.

iA Groupe financier est une marque de commerce et un autre nom sous lequel
l'Industrielle Alliance, Assurance et services financiers inc. exerce ses activités.
1 844 442-4636

ia.ca